



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-8924-ISAWHA-2/2024
Дана: 08.04.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор „Здравствена установа апотека ДЕНТАЛ“ (МБ: 17871722, ПИБ: 108762147) из Куршумлије, Ул. Немањина 14, преко пуномоћника Срђана Мишићевића [REDACTED] Куршумлија, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4954/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору „Здравствена установа апотека ДЕНТАЛ“ (МБ: 17871722, ПИБ: 108762147) из Куршумлије, Ул. Немањина 14, извођење радова на адаптацији односно промене просторне организације простора у приземљу пословно-стамбеног објекта спратности П+1+ПК (зграда бр. 1), бруто површине под објектом 109 м², бруто развијене грађевинске површине 354,00 м² и укупне нето површине 305,74 м², бруто површина која се адаптира 108 м² и нето површина која се адаптира 98,1 м², категорије објекта Б и класификационог броја 123001 и 111011, у Ул. Немањиној, на кат. парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 549 м²,

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ПРИЗЕМЉА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Етажа	Број улаза	Намена просторија	Нето површина (м ²)
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И ГАРАЖЕ			
Приземље	Улаз бр. 1	Пословни простор	45,00
		Санитарни блок	1,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА			49,90
Приземље	Улаз бр. 2	Гаража 1	8,6

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА Улаз 2 Гаража 1			8,6
Приземље	Улаз бр. 3	Гаража 1	42,6
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА Улаз 3 Гаража 1			42,6
Приземље	Улаз бр. 4	Улазне степенице - комуникација	2,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА КОМУНИКАЦИЈОМ			98,10

НАПОМЕНА: Остали посебни делови остају непромењени.

Предрачунска вредност радова износи 450.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Пуномоћје од 10.03.2024. године; Идејни пројекат урађен од стране `` Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље `: - Главна свеска 0204/ИДР-ГС-24 од 02.04.2024. године израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; - Пројекат архитектуре број 0204/ИДР-А-24 од 02.04.2024. године израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ на катпарцел број 4954/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија; Подаци катастра непокретности за катпарцел број 4954/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија; Графички прилози у dwg формату; Доказ о уплату накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара, Доказ о уплати републичке таксе 4850,00 динара, Доказ о уплати општинске таксе 3000, динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Инвеститор „Здравствена установа апотека ДЕНТАЛ“ (МБ: 17871722, ПИБ: 108762147) из Куршумлије, Ул. Немањина 14, преко пуномоћника Срђана Милићевића (██████████) усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-8924-ISAWHA-2/2024** дана 02.04.2024. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији односно промене просторне организације простора у приземљу пословно-стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје од 10.03.2024. године;

2. Идејни пројекат урађен од стране " Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље `: - Главна свеска 0204/ИДР-ГС-24 од 02.04.2024. године израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; - Пројекат архитектуре број 0204/ИДР-А-24 од 02.04.2024. године израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ на катапарцел број 4954/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија;
4. Подаци катастра непокретности за катапарцел број 4954/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Доказ о уплату накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара,
7. Доказ о уплати републичке таксе 4850,00 динара,
8. Доказ о уплати општинске таксе 3000, динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 4954/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за адаптацију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 4850,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађ.дин.изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Одредила,

Саветник из области грађевинарства

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста